

**Перечень теоретических вопросов, включаемых в
экзаменационные билеты (утвержден приказом Федеральной
регистрационной службы от 05.07.2007 №143)**

1. Задачи института нотариата в Российской Федерации.
2. Лица, имеющие право совершать нотариальные действия. Требования, предъявляемые к лицу, желающему стать нотариусом.
3. Права, обязанности, ответственность нотариуса. Гарантии нотариальной деятельности.
4. Система, регистрация и публично-правовые функции нотариальных палат.
5. Порядок назначения на должность нотариуса и прекращения его полномочий.
6. Порядок замещения временно отсутствующего нотариуса.
7. Контроль за деятельностью нотариусов. Порядок обжалования нотариальных действий или отказа в их совершении.
8. Нотариальные действия, совершаемые нотариусами и уполномоченными должностными лицами.
9. Нотариально удостоверенные документы и документы, приравненные к нотариально удостоверенным.
10. Нотариальное делопроизводство, формы реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств и удостоверительных надписей.
11. Порядок, место и основные правила совершения нотариальных действий. Выдача дубликатов нотариально удостоверенных документов.
12. Основания и сроки отложения и приостановления совершения нотариального действия. Отказ в совершении нотариального действия.
13. Правоспособность и дееспособность гражданина. Проверка дееспособности гражданина при совершении нотариального действия.
14. Законные представители недееспособных и не полностью дееспособных граждан. Распоряжение имуществом подопечного.
15. Правоспособность, учредительные документы и государственная регистрация юридического лица.
16. Распоряжение имуществом юридического лица.
17. Представительство, доверенность, срок доверенности, передоверие, прекращение и последствия прекращения доверенности.
18. Понятие, виды, форма и государственная регистрация сделок. Последствия несоблюдения формы сделки и требования к ее регистрации.
19. Виды сделок, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению.
20. Оспоримые и ничтожные сделки, общие положения о последствиях недействительности сделки.
21. Государственная регистрация и основания государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
22. Основания возникновения гражданских прав и обязанностей, момент возникновения права собственности.
23. Понятие и основания возникновения общей собственности.
24. Владение, пользование, распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности.
25. Совместная собственность супругов и распоряжение ею, собственность каждого из супругов.
26. Понятие, заключение и содержание брачного договора.
27. Собственность крестьянского (фермерского) хозяйства, раздел имущества крестьянского (фермерского) хозяйства.
28. Владение, пользование, распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности.

29. Основания прекращения права собственности.
30. Ценные бумаги, виды ценных бумаг, субъекты прав, удостоверенных ценной бумагой, передача прав по ценной бумаге.
31. Понятие, свобода, существенные условия, форма договора.
32. Момент заключения договора, изменение и расторжение договора, последствия изменения и расторжения договора.
33. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора продажи недвижимости (кроме продажи предприятия и земельных участков).
34. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора продажи предприятия, переход права собственности на предприятие.
35. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора продажи земельного участка.
36. Права на землю физических и юридических лиц.
37. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора мены.
38. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора дарения, запрещение, ограничение и отмена дарения.
39. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора постоянной ренты.
40. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора пожизненной ренты.
41. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора пожизненного содержания с иждивением.
42. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора аренды.
43. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора найма жилого помещения.
44. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора безвозмездного пользования.
45. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора доверительного управления имуществом, объект доверительного управления, учредитель управления.
46. Обеспечение исполнения обязательств.
47. Прекращение обязательств.
48. Понятие и основания возникновения залога, предмет залога.
49. Договор о залоге, его форма и момент заключения.
50. Основания и порядок обращения взыскания на заложенное имущество.
51. Реализация и способы реализации заложенного имущества.
52. Понятие, составление, выдача и содержание закладной.
53. Осуществление прав по закладной.
54. Восстановление прав по утраченной закладной.
55. Случаи возникновения залога в силу закона.
56. Перемена лиц в обязательстве.
57. Понятие и основание наследования, состав наследства. Время и место открытия наследства.
58. Недостойные наследники.
59. Наследование по завещанию. Понятие, свобода, тайна завещания. Назначение и подназначение наследника. Доли наследников на завещанное имущество.
60. Форма и порядок совершения завещаний.
61. Порядок нотариального удостоверения завещания.
62. Свидетель; гражданин, подписывающий завещание вместо завещателя; переводчик. Требования, предъявляемые к этим лицам.
63. Закрытое завещание. Порядок принятия и вскрытия конверта с завещанием.
64. Завещание при чрезвычайных обстоятельствах.

65. Завещательное распоряжение правами на денежные средства в банках.
66. Право на обязательную долю в наследстве.
67. Отмена и изменение завещания и завещательного распоряжения. Недействительность завещания (оспоримые завещания, ничтожные завещания).
68. Исполнение завещания. Исполнитель завещания и его полномочия. Возмещение расходов, связанных с исполнением завещания.
69. Завещательный отказ. Завещательное возложение.
70. Наследование по закону. Очередность призвания к наследству.
71. Права супруга при наследовании.
72. Наследование по праву представления и переход права на принятие наследства (наследственная трансмиссия).
73. Принятие наследства. Сроки и способы принятия наследства.
74. Отказ от наследства. Отказ от наследства в пользу других лиц. Сроки и способы отказа от наследства.
75. Охрана наследства и управление им. Меры по охране наследства. Доверительное управление наследственным имуществом.
76. Порядок предъявления требований кредиторами наследодателя. Порядок возмещения расходов, вызванных смертью наследодателя, и расходов на охрану наследства и управления им.
77. Порядок и сроки выдачи свидетельства о праве на наследство.
78. Общая собственность наследников. Раздел наследства по соглашению между наследниками.
79. Наследование прав, связанных с участием в хозяйственных товариществах и обществах, производственных кооперативах.
80. Наследование прав, связанных с участием в потребительских кооперативах.
81. Наследование предприятия.
82. Наследование земельных участков, особенности раздела земельных участков.
83. Наследование имущества члена крестьянского (фермерского) хозяйства.
84. Наследование вещей, ограниченно оборотоспособных. Наследование выморочного имущества.
85. Наследование невыплаченных сумм, предоставленных гражданину в качестве средств к существованию.
86. Приращение наследственных долей.
87. Оформление наследства на имущество наследодателя, находящееся в совместной собственности.
88. Свидетельствование верности копий документов и выписок из них, подлинности подписи и верности перевода.
89. Удостоверение фактов.
90. Принятие в депозит нотариуса денежных сумм и ценных бумаг.
91. Порядок, условия совершения исполнительной надписи, сроки предъявления исполнительной надписи.
92. Совершение протеста векселя нотариусом.
93. Понятие простого и переводного векселя и их реквизиты.
94. Место составления и подпись векселя, место платежа по векселю.
95. Понятие и виды индоссаментов.
96. Понятие и форма аваля, место его совершения, пределы ответственности авалиста.
97. Сроки платежа по векселю и их исчисление.
98. Принятие на хранение документов.
99. Совершение морских протестов.
100. Особенности ипотеки земельных участков.
101. Особенности ипотеки зданий и сооружений.

102. Особенности ипотеки жилых домов и квартир.
103. Завещания, приравненные к нотариально удостоверенным завещаниям, и правила их составления.
104. Принятие наследства по истечении установленного срока.
105. Право, подлежащее применению к отношениям по наследованию, осложненным иностранным элементом.
106. Наследование государственных наград, почетных и памятных знаков.
107. Особенности обеспечения исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве.
108. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.
109. Понятие земельной доли. Документы, удостоверяющие право на земельную долю.
110. Особенности оформления в упрощенном порядке прав граждан на земельный участок.
111. Особенности оформления в упрощенном порядке прав граждан на объекты недвижимости (кроме земельных участков).
112. Государственная пошлина и нотариальный тариф. Порядок исчисления размера государственной пошлины и нотариального тарифа за удостоверение договоров, подлежащих оценке, и за выдачу свидетельства о праве на наследство.
113. Льготы по оплате нотариальных действий.